

Информируем о проведении «горячих линий» Управления Росреестра по Волгоградской области

02 марта 2026 года

с 15.00 до 16.00 специалисты межмуниципального отдела по Жирновскому, Руднянскому и Еланскому районам проведут «горячую линию»:
-на тему **«По вопросам предоставления документов на государственную регистрацию прав в электронном виде»** по телефону 8(84452)5-40-66;

Также вы можете обратиться в ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по номеру: 8-800-100-34-34.



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

Волгоградский Росреестр продолжает работы по исправлению реестровых ошибок в сведениях ЕГРН

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» на постоянной основе проводится работа по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок.

Реестровая ошибка — это ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав.

Государственными регистраторами прав Управления с начала 2026 года исправлены реестровые ошибки в отношении **147 объектов недвижимости**.

Указанная работа является одним из приоритетных направлений и будет продолжена до момента окончательного устранения некорректных сведений Единого государственного реестра недвижимости, пояснили в региональном ведомстве.

С уважением,
Заборовская Юлия Анатольевна,
Пресс-секретарь Управления Росреестра
по Волгоградской области
Mob: +7(937) 531-22-98
E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Волгоградской области

«Азбука Росреестра»: Волгоградский Росреестр разъясняет правовые понятия в сфере недвижимости

Сегодня в нашей постоянной рубрике «Азбука Росреестра», где мы разбираем правовые понятия и термины в сфере недвижимости, расскажем о том, что такое **«Жилое помещение»**.

Жилое помещение — одно из ключевых правовых понятий в сфере недвижимости. От его статуса зависят права собственника, возможность совершать сделки и порядок регулирования жилищных отношений. Согласно статье 15 Жилищного кодекса Российской Федерации **жилым помещением** признается изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан. Такое помещение отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Жилое помещение предназначено для проживания граждан. Его общая площадь определяется как сумма площадей всех частей помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд. При этом балконы, лоджии, веранды и террасы в общую площадь жилого помещения не входят.

Законодательство выделяет несколько видов жилых помещений, а именно:

- жилой дом, часть жилого дома;
- квартира, часть квартиры;
- комната.

Жилое помещение предназначено для проживания граждан.

Права на жилые помещения подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Только зарегистрированное право собственности позволяет владельцу полноценно распоряжаться объектом недвижимости - продавать, дарить или передавать по наследству.

Получить сведения о жилом помещении из ЕГРН можно, запросив выписку одним из следующих способов:

- через МФЦ;
- на официальном сайте Росреестра;
- через портал Госуслуг.

Выписка из ЕГРН является официальным документом, подтверждающим сведения о недвижимости.

Следите за нашей рубрикой «Азбука Росреестра» - мы продолжаем рассказывать о сложных вопросах недвижимости просто и понятно.

Контакты для СМИ:

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: zab.j@r34.rosreestr.ru

[Мы в Telegram](#)

[Мы в VK](#)

[Мы в ОК](#)